

关于大塘镇国土空间规划 (2021-2035年) 的公示

为加快形成绿色生产生活方式，加速推进“四城”建设，贯彻党和国家、省市县的重大部署，落实“第二个百年”奋斗目标要求，促进政府治理体系和治理能力现代化，实现大塘镇高质量发展和高品质建设，依据《中共中央 国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》等文件，我镇组织编制的《大塘镇国土空间规划（2021-2035年）》（以下简称《规划》）已形成规划草案，为广泛听取各方意见、凝聚公众智慧，现公开征求社会各界意见建议。

一、公示时间

本公示期限30天（自2024年9月1日至2024年9月30日）

二、公示方式

桂东县人民政府门户网站：<http://www.gdx.gov.cn/>

桂东县新闻网：<http://www.gdxwwcn/>

三、公众意见反馈方式

联系地址：桂东县大塘镇人民政府

联系电话：0735-8660001

电子邮箱：790128791@qq.com

大塘镇国土空间规划 (2021-2035年)

公示版



前言

为加快推进国土空间规划体系建设，以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，认真贯彻创新、协调、绿色、开放、共享的发展理念，充分发挥乡镇规划在国土空间规划体系中承上启下的作用，立足大塘镇资源禀赋和现状发展基础，统筹安排全镇各项建设活动，推动村镇集聚发展和土地资源节约集约利用，合理配置村镇公共服务设施和基础设施，兼顾开发与保护，整合优势资源，联动区域，促进全镇经济社会全面、协调、可持续发展，特编制《大塘镇国土空间规划(2021—2035年)》(以下简称《规划》)。

目录

CONTENTS

- 01 规划概述
- 02 发展定位目标
- 03 国土空间格局
- 04 国土空间保护
- 05 国土空间开发
- 06 国土综合整治修复
- 07 镇政府驻地规划
- 08 重点项目计划



PART 01

规划概述

规划期限和范围

01 规划概述

规划期限和范围

本规划为2021—2035年，基期年为2020年，近期末2025年，远期末2035年。

规划范围包括大塘镇行政辖区全域国土空间，分为镇域、镇政府驻地规划两个层次。镇域范围包括全镇1个社区和6个行政村，国土总面积6216.61公顷；镇政府驻地规划范围全部位于中和社区内，国土总面积83.70公顷，其中城镇用地83.66公顷。

《规划》不包含镇政府驻地详细规划和村庄规划，《规划》批准实施后，应加快完成镇政府驻地详细规划和村庄规划的编制，内容应符合《规划》。



PART 02

发展定位目标

发展定位

发展规模

发展目标

02 发展定位目标

发展定位

深化落实《桂东县国土空间总体规划（2021—2035年）》《桂东县国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标纲要》，规划大塘镇为产业发展型乡镇。贯彻落实上位规划乡镇主体功能区为“农产品主产区”的乡镇定位，立足大塘镇区位优势条件和现状产业基础，加强区域联动，以现代优质农业为主业、以食品加工业及中药材林业精深加工业为特色作为主导发展方向，努力打造成为：**国家农村产业融合发展示范园样板镇、湘南地区重要工农优质产品生产商贸镇。**

发展规模

镇域发展规模。至2035年，镇域常住人口为1.2万人，城镇人口约0.5万人，城镇化率42%；城乡建设用地规模控制在**348.64公顷**以内，其中城镇建设用地规模控制在**84.17公顷**以内。

镇区发展规模。至2035年，镇区常住人口0.5万人，建设用地控制在**83.70公顷**以内，其中城镇建设用地控制在**83.66公顷**以内。

02 发展定位目标

发展目标

规划近期目标（2025年）。 全镇综合实力持续提升，产业结构不断优化，优势产业特色明显，产业集聚度稳步提高，产业链初步形成，产业配套设施进一步完善，初步建成特色农林产品精深加工产业湘南名镇。

规划期末目标（2035年）。 紧紧围绕实现湖南省“三高四新”美好蓝图，全面融入“一带一路”、“粤港澳大湾区”、“四城建设”等战略，积极承接沿海产业转移，形成“一主一特”产业格局，着力打造湘南地区乡村振兴示范镇。



PART 03

国土空间格局

总体格局

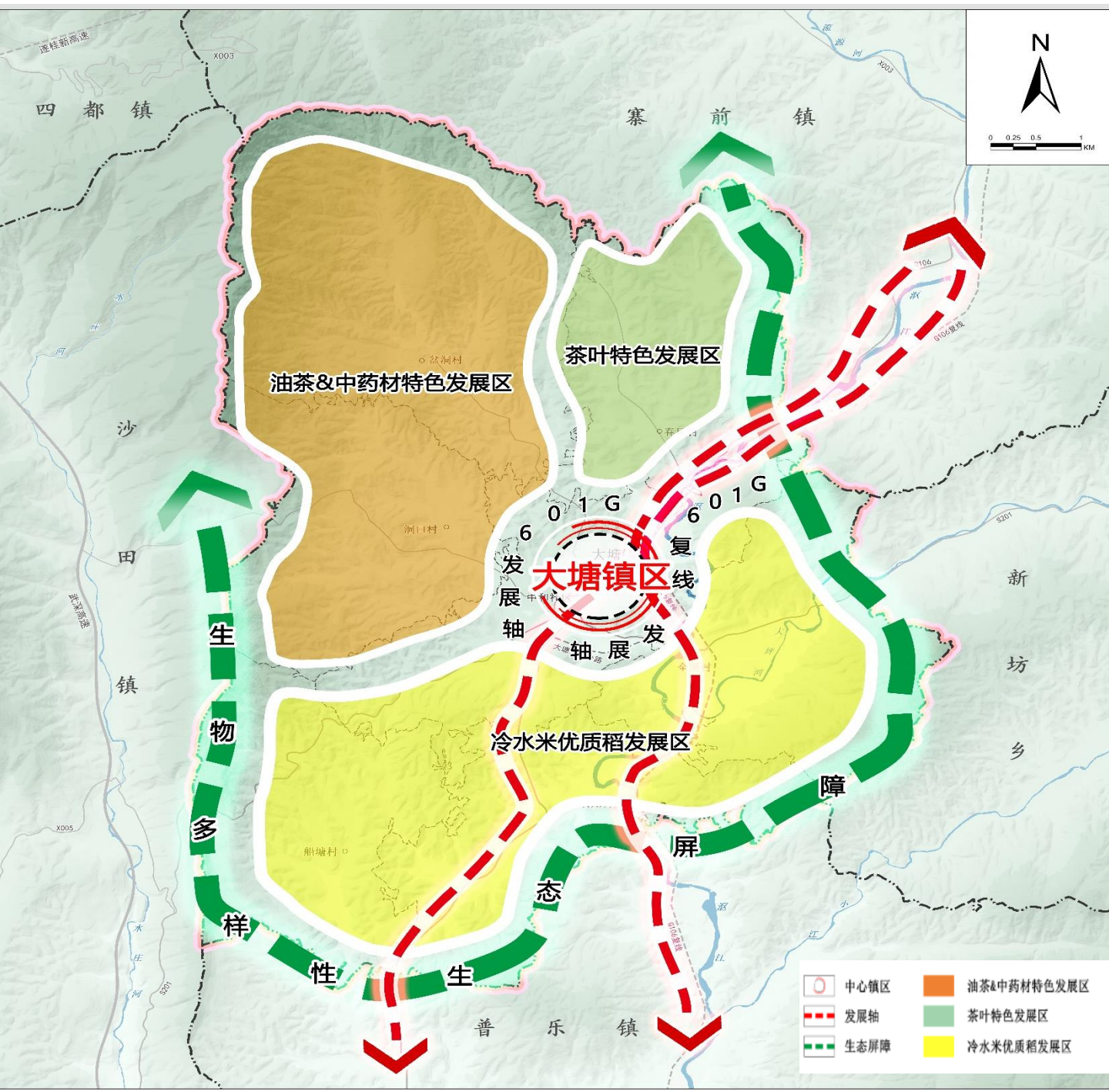
落实三条控制线

规划分区

03 国土空间格局

总体格局

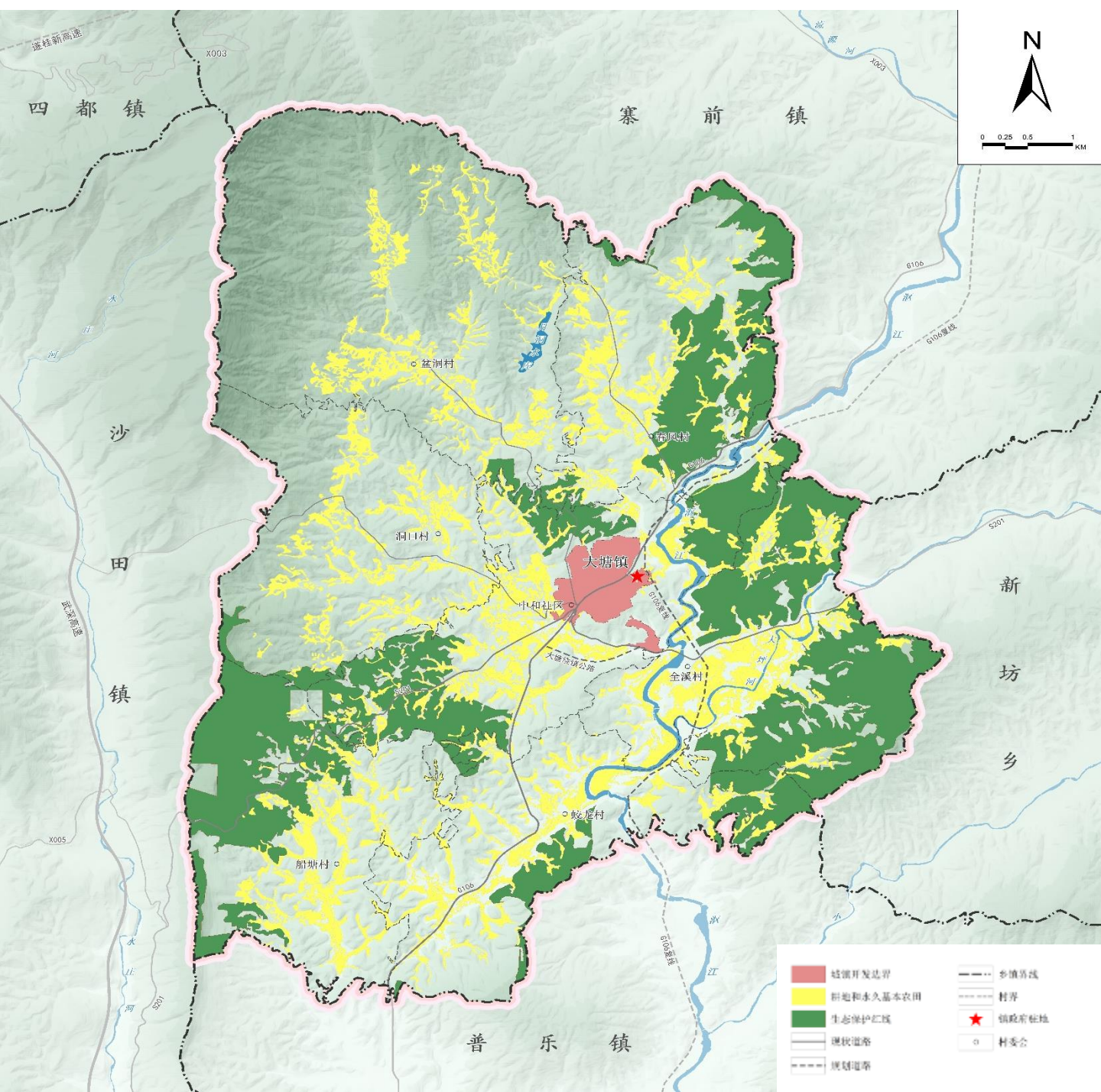
统筹空间发展格局，根据大塘镇实际，以山水林田湖整体保护为目标，以大塘镇自然资源禀赋和经济社会发展趋势为基础，科学谋划城镇、农业、生态三大空间，构建“一核两轴、一屏三区”的国土空间总体新格局



03 国土空间格局

落实三条控制线

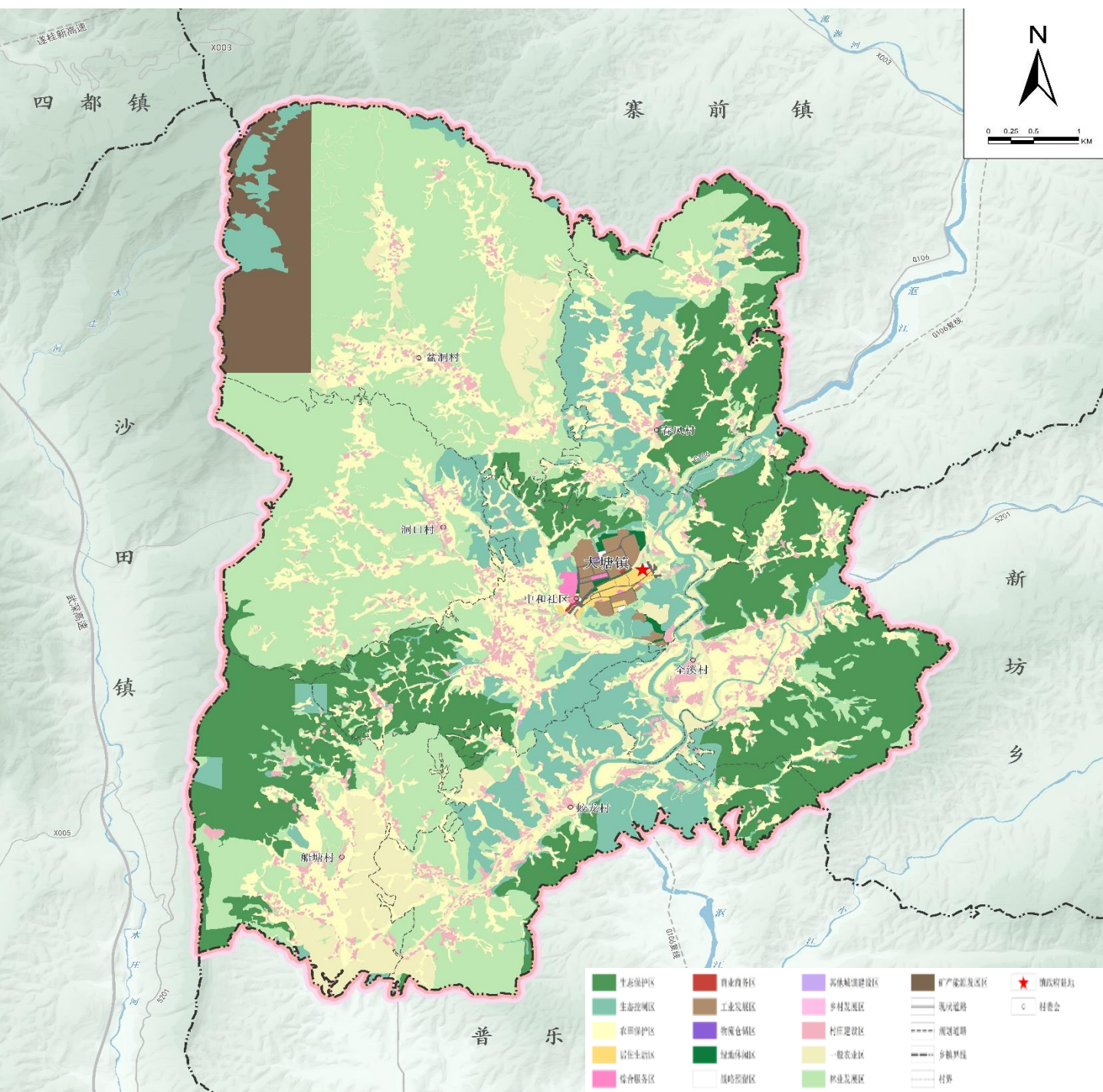
严格落实桂东县国土空间总体规划确定的“三条控制线”。实施最严格的耕地保护制度、生态环境保护制度和节约集约用地制度，以三条控制线分别围合的空间作为重点管控区域，统筹优化农业、生态、城镇空间。



03 国土空间格局

规划分区

按照全域全覆盖、不交叉、不重叠的原则，镇域一级规划分区划分为生态保护区、生态控制区、农田保护区、城镇发展区、乡村发展区和矿产能源发展区；其中城镇发展区和乡村发展区细分至二级规划分区。





PART 04

国土空间保护

耕地资源保护

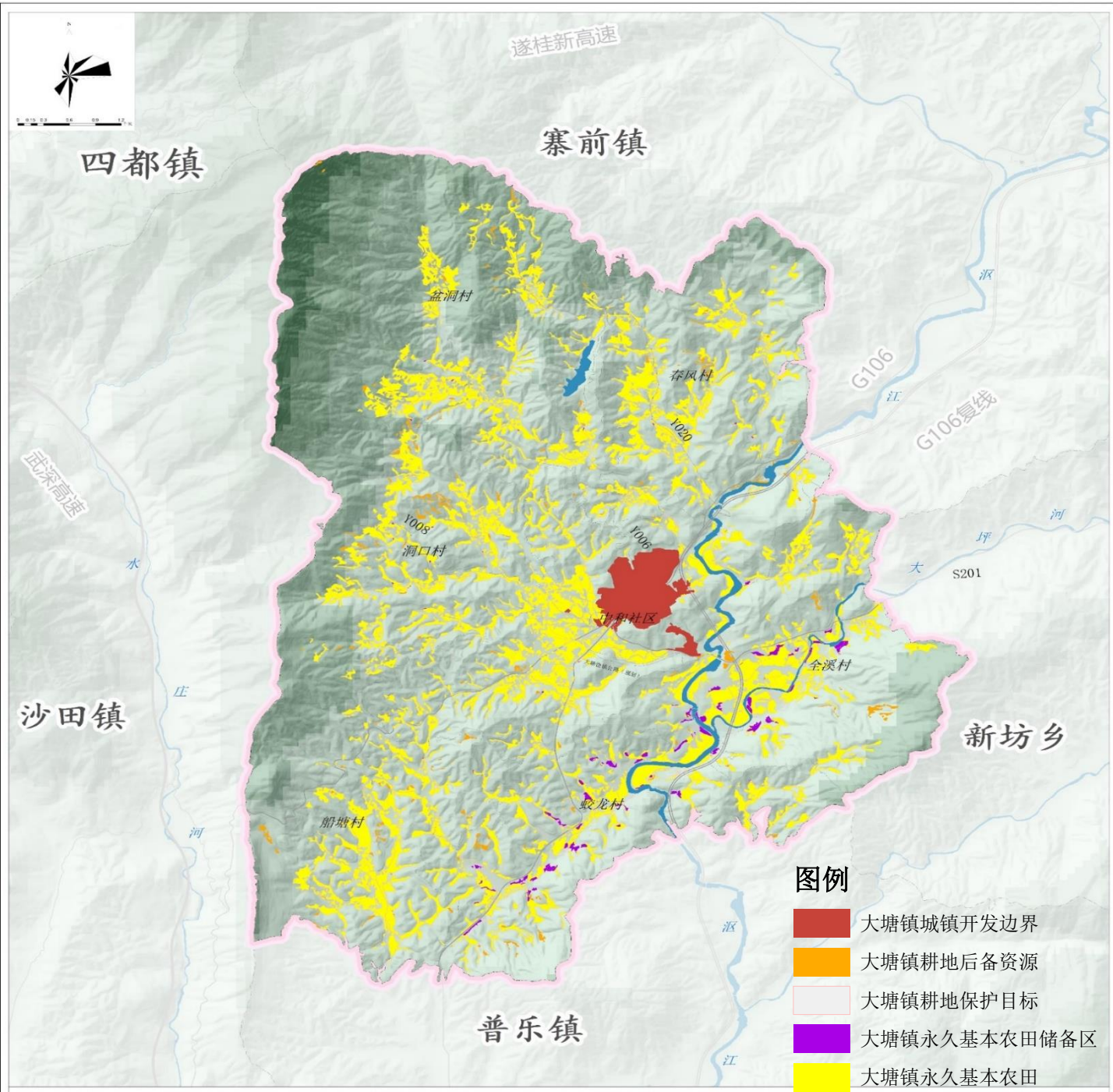
生态环境保护

历史文化遗产保护

04 国土空间保护

耕地资源保护

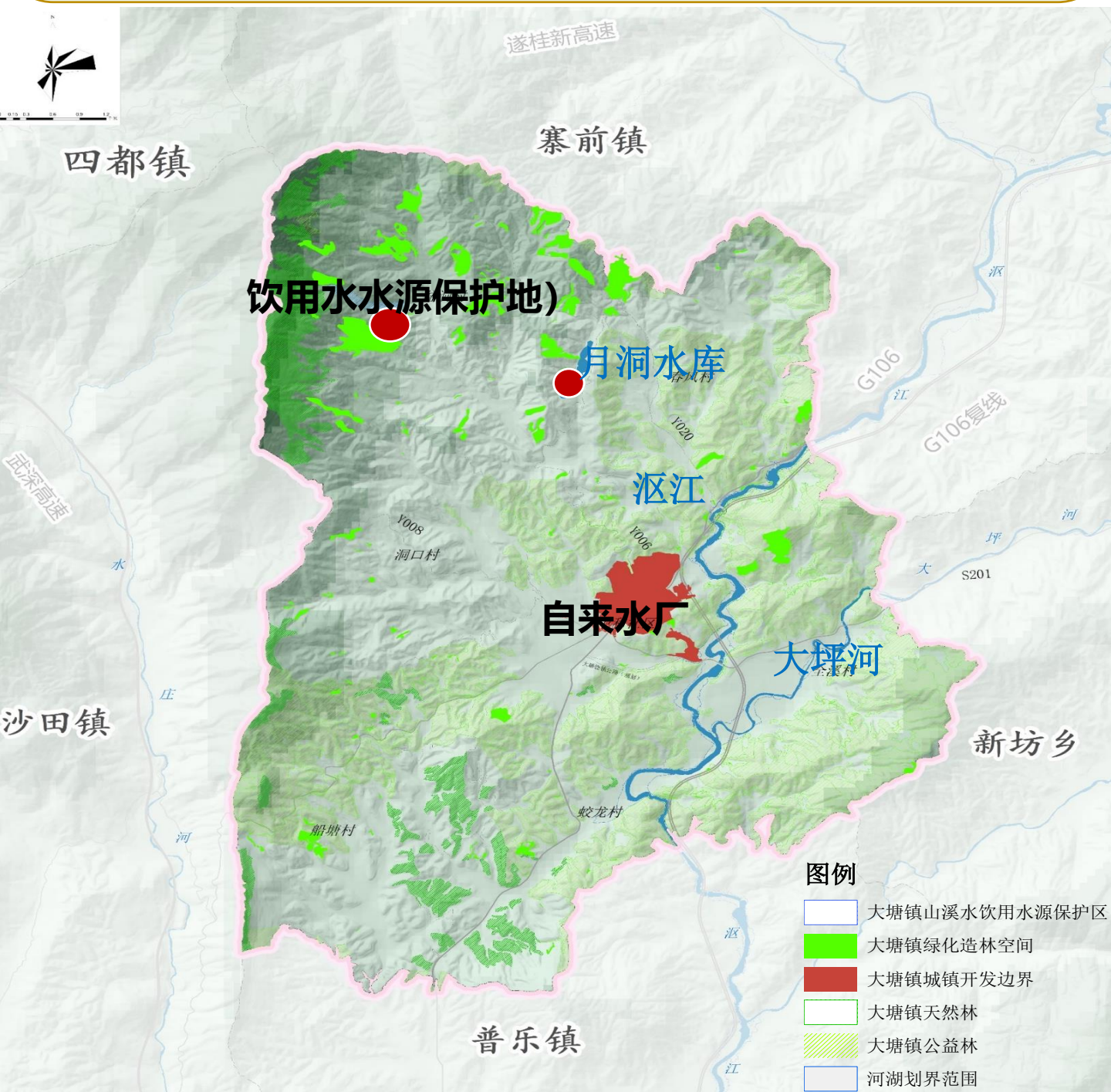
足额带位置落实上位规划确定的耕地保护目标、永久基本农田保护目标和任务要求，衔接耕地保护专项规划，明确永久基本农田储备区、耕地后备资源的具体范围。明确永久基本农田实施措施，加强高标准农田建设，落实耕地后备资源开发时序，有计划开展耕地恢复，坚持以补定占，实现区域内耕地总量动态平衡。



04

生态环境保护

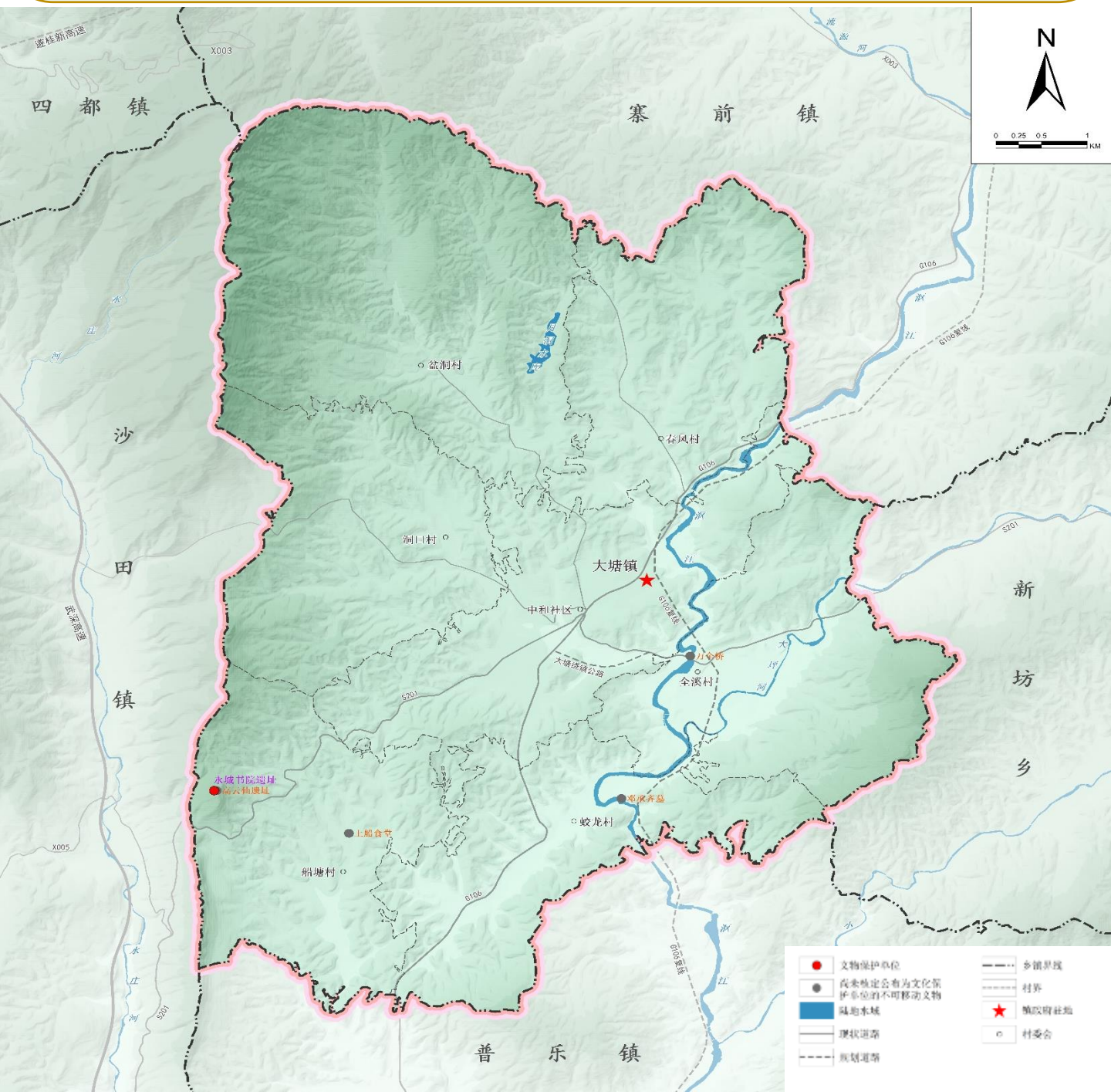
统筹山水林田湖草整体保护，落实经批准的国家公园、自然保护区、自然公园等范围及分级管理分区管控要求，带图斑落实规划造林绿化空间和位置，落实饮用水源保护区、河道管理范围线，衔接经批准的三线一单生态环境分区管控要求并提出相应保护措施，维护乡村自然生态系统原真性和完整性。



04 国土空间保护

历史文化遗产保护

以文物古迹与风景名胜保护并重，注重整体自然环境的保护、自然景观与人文景观的共存共生为目标，镇区与村庄相结合，挖掘历史资源的文化内涵，发展文旅融合高质量产业。明确落实各类保护对象的保护范围和建设控制范围，明确措施和管控要求，明确非物质文化遗产保护名录及保护措施，保护历史文脉。





PART 05

国土空间开发

镇村体系

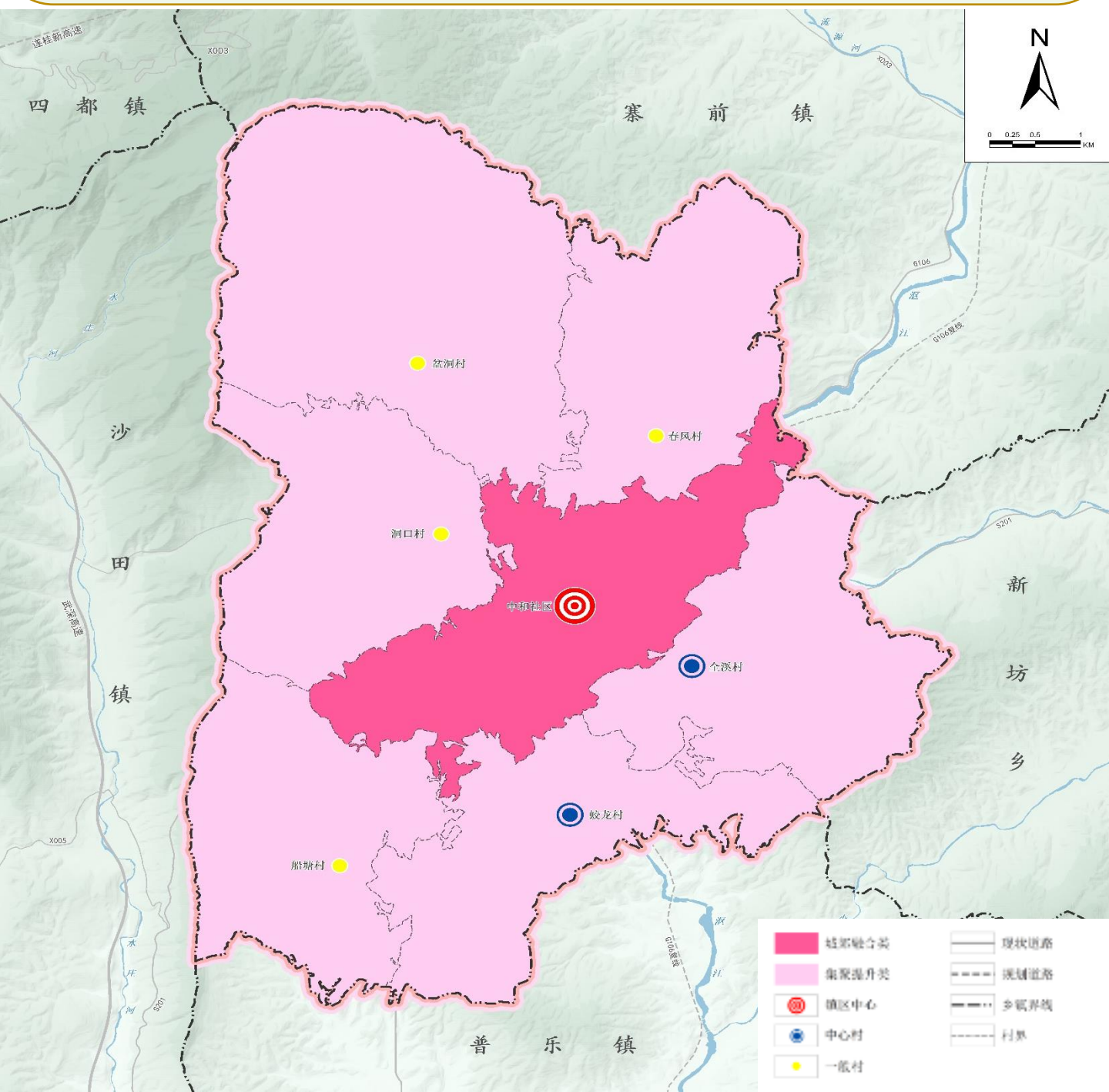
综合交通规划

镇村设施规划

05 国土空间开发

镇村体系

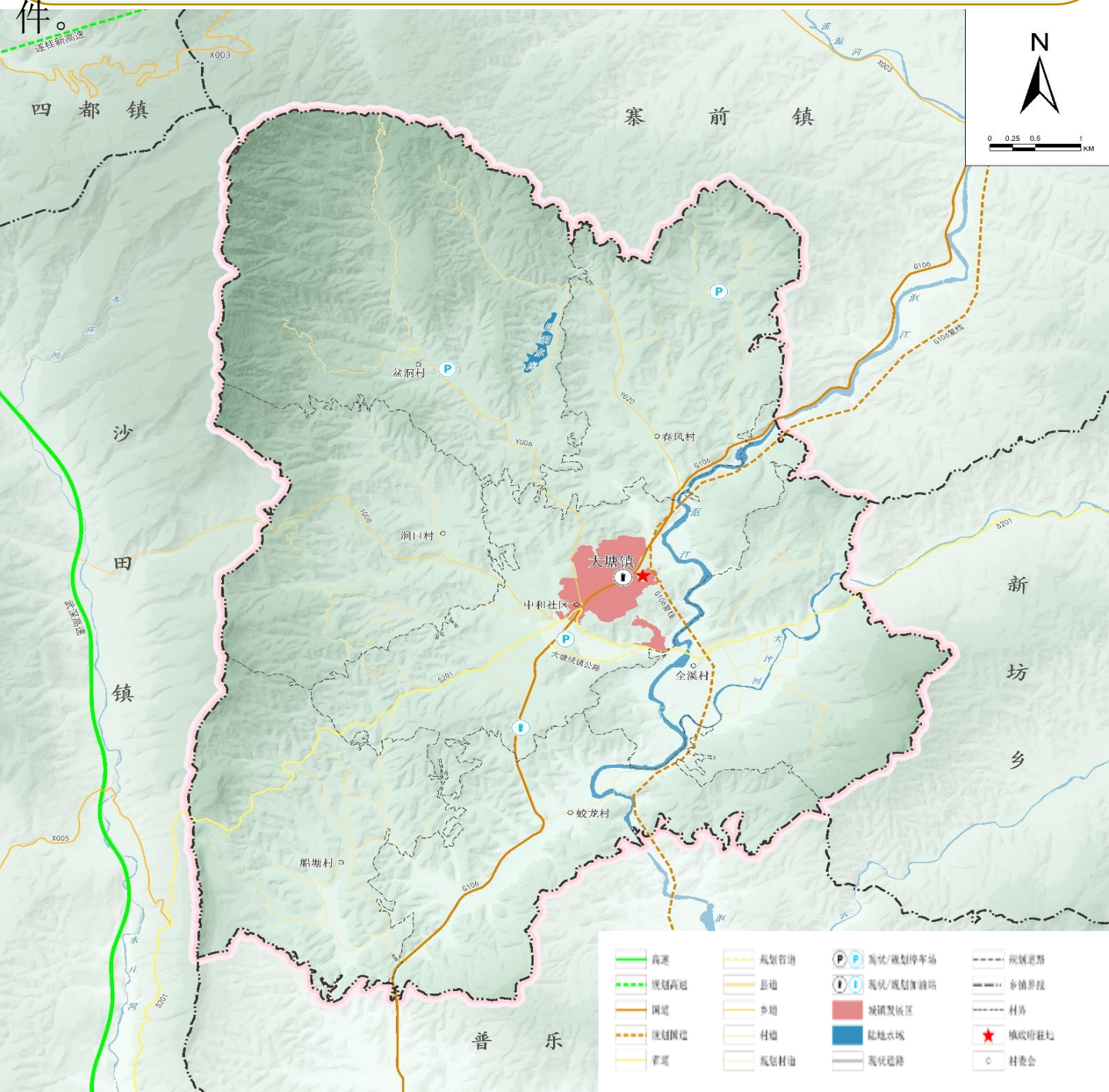
结合镇域现状及发展条件，依据人口规模及各行政村在镇域的地位和职能，建立“镇区+中心村+一般村”三级镇村体系，如下：
镇区1个，即大塘镇区，镇人民政府驻地，主要为中和社区；
中心村2个，主要为全溪村和蛟龙村；
一般村4个，主要为春风村、盆洞村、洞口村、船塘村。



05 国土空间开发

综合交通规划

以提升区域衔接为目的，强化对外交通，对外加强与县城、寨前镇、普乐镇、沙田镇、新坊乡等周边地区的交通联系，对内实现“镇区与村庄”“村庄与村庄”间的有效连接，全面建成“外联内通、快速通畅、绿色智慧、安全便捷”的现代化综合交通运输体系。为大塘镇全面快速发展提供安全、便捷、高效和舒适的交通运输条件。



05 国土空间开发

镇村设施规划

- **给水：**规划保留现有大塘水厂一座，位于中和社区镇区内，水源采用盆洞村月洞水库及其他水库，现状供水规模 $0.1\text{万m}^3/\text{d}$ ，规划扩建现有大塘水厂，用地面积 1.36公顷 ，供水规模至 $0.2—0.3\text{万m}^3/\text{d}$ 。衔接县级总体规划，规划利用采用城乡一体化管网供水，其八面山水厂规划供水规模 $3\text{万m}^3/\text{d}$ ，供水范围路径县城中心城区—寨前镇—大塘镇。
- **排水：**规划保留大塘镇工业园区内污水处理厂一座，用地面积 0.16公顷 ，现状处理规模 $0.03\text{万m}^3/\text{d}$ ，规划提质改造后处理规模 $0.1—0.15\text{万m}^3/\text{d}$ 。规划新建环岛南侧大塘镇污水处理厂，用地面积 0.20公顷 ，纳污范围主要为大塘镇镇区，规划处理规模 $0.15\text{万m}^3/\text{d}$ 。
- **供电设施：**规划保留1座 220KV 大塘镇罗霄输变电站；规划保留1座 35KV 大塘变电站；规划新建大岭风电并接入罗霄变；规划新建大塘镇船塘村、春风村、蛟龙村等光伏项目。
- **垃圾综合预处理：**规划新建盆洞村垃圾收集分选处理场站，规划拆除位于中和社区垃圾收集分选处理场站。
- **电信设施：**大力发展移动通讯并逐步建立移动通讯光缆和 5G 基站，建立覆盖全域的移动通讯设备基站，减少通信盲区。对镇域现有电话、网络、电视线路进行完善，加快光纤到村，促进农村地区信息化。
- **燃气：**落实上位规划天然气采用次高压A—中压A级管网输配系统，规划可依靠新疆煤制气外输天然气管道宜章—沙洲—汝城—桂东县支线长输天然气管道供气。



PART 06

国土综合整治修复

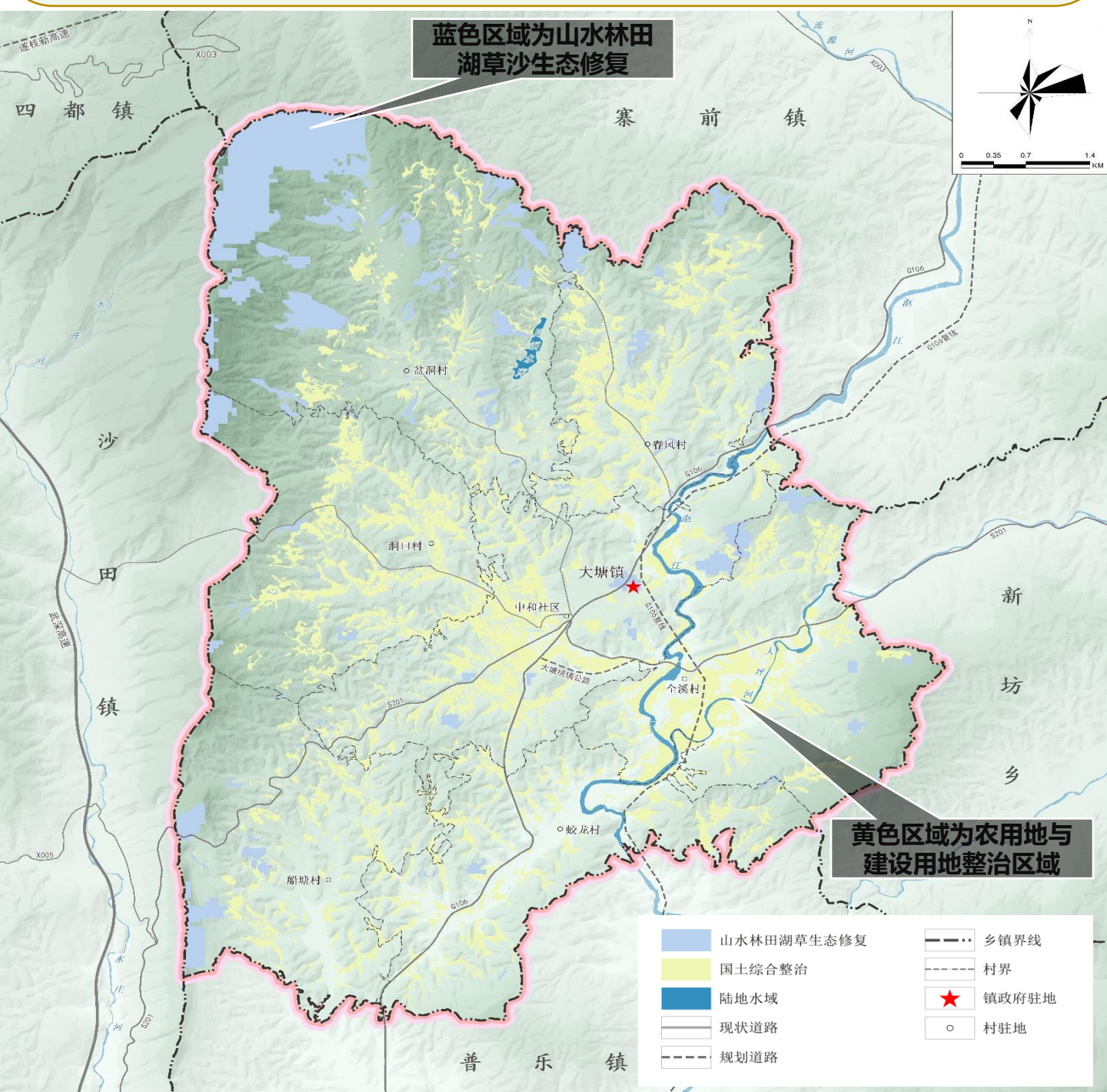
国土综合整治
生态保护修复

06

国土综合整治修复

实施“山、水、林、田、湖、草”综合治理，促进城乡融合、三产融合，优化农村生产、生活、生态空间布局，建设宜居宜业和美乡村，助推乡村全面振兴。

对破碎化严重、功能退化的生态系统进行修复和综合整治，提出矿山生态环境修复、森林系统与生物多样性修复、水生态修复，土壤污染治理，地质灾害整治修复，人居环境整治等方面的重点工程和明确重点区域和建设时序。





PART 07

镇政府驻地规划

总体格局

用地布局

道路交通规划

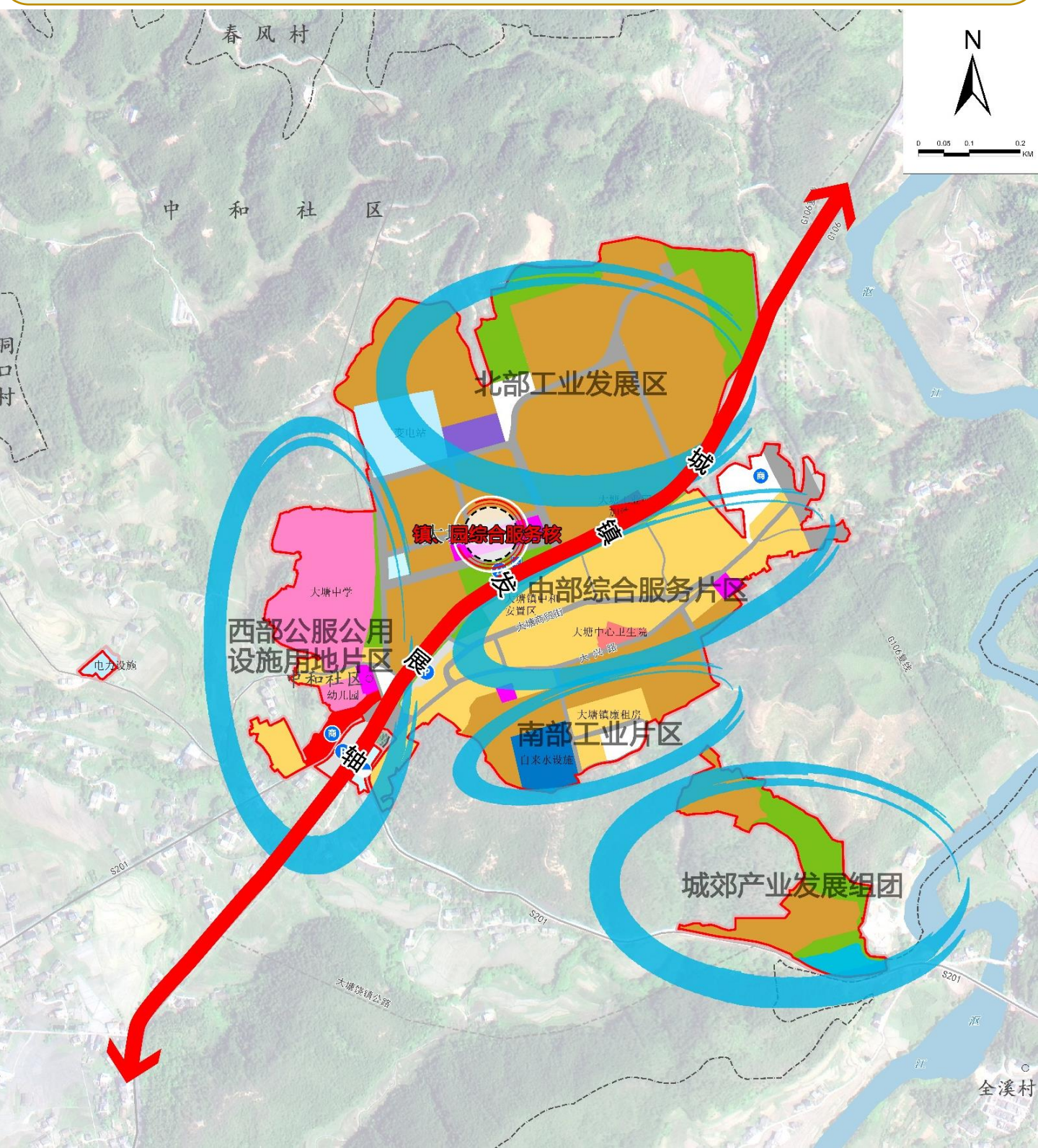
设施规划

07

镇政府驻地规划

总体格局

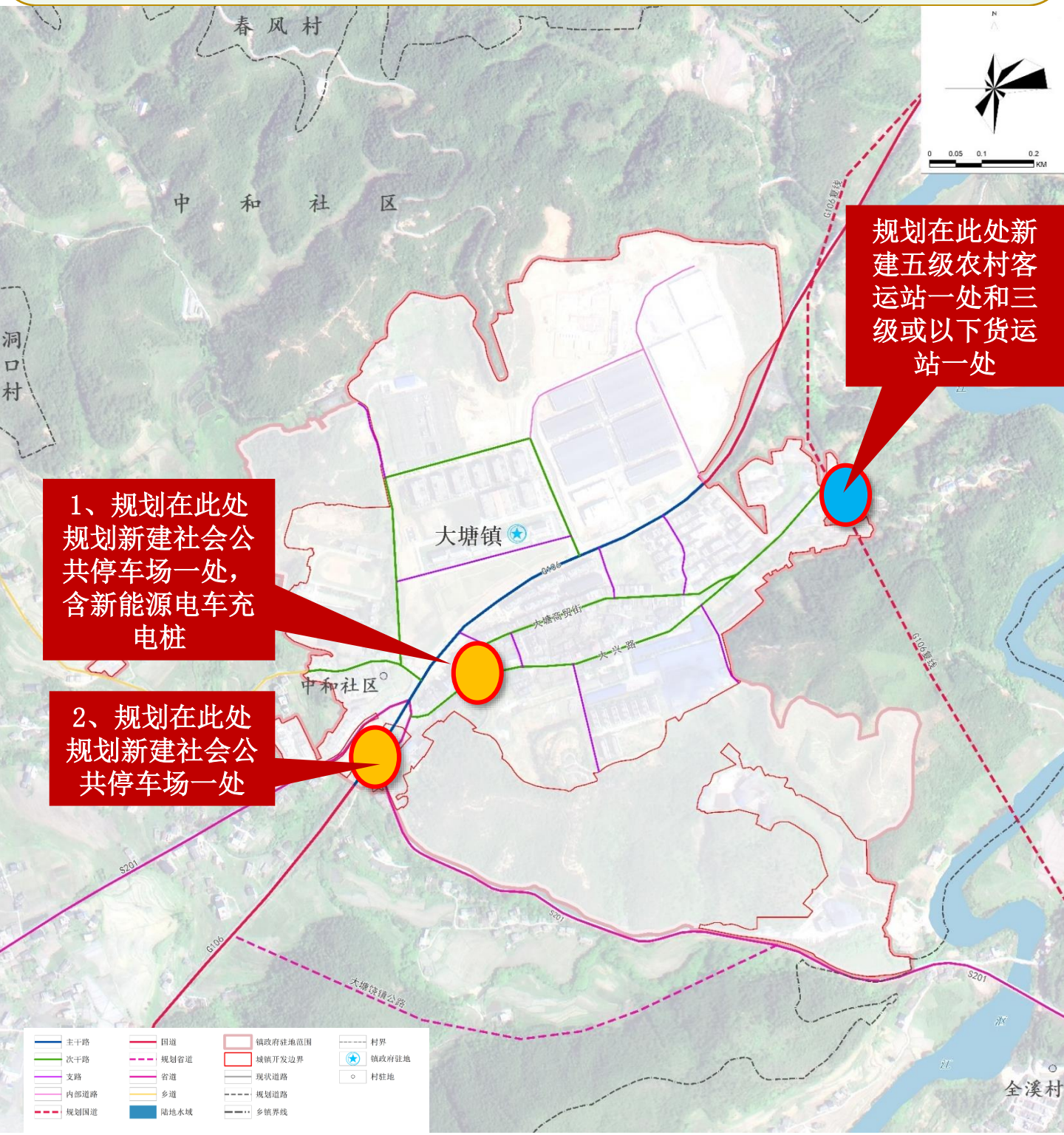
以大塘镇政府为核心，综合考虑片区现状产业布局，规划形成“一核一轴、四片区一组团”的空间结构。



07 镇政府驻地规划

道路交通规划

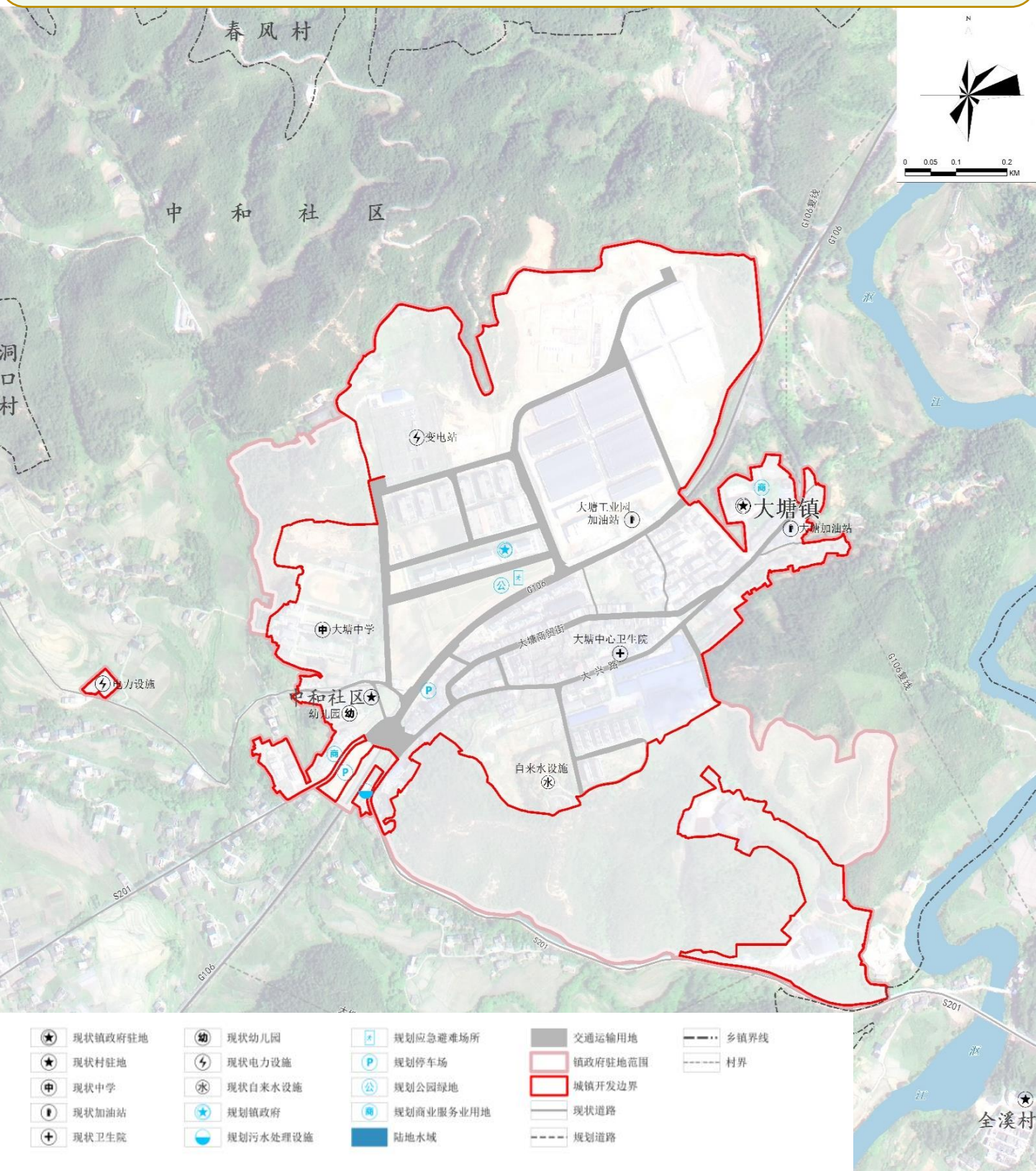
落实过境交通线位于廊道控制要求，明确交通场站的位置与规模，确定主次支路线位与红线宽度，整体优化驻地路网布局，提出慢行交通布局建议。



07 镇政府驻地规划

设施规划

大塘镇中和社区镇政府驻地设施以15分钟社区生活圈为配置单元





PART 08

重点项目计划

08

重点项目计划

主要包括道路交通、民生、产业、环保、其他、能源等项目类型

序号	项目类型	项目名称	建设性质	建设年限	所在行政区	备注
1	产业	春风村茶园扩建及厂房设备改造	改建	2021-2035	春风村	
2	产业	果蔬、优质稻、中药材、油茶种植	新建	2021-2035	镇域	
3	民生	自来水厂改扩建项目	改扩建	2021-2035	中和社区	
4	民生	镇区提质改造工程	改建	2021-2035	中和社区	
5	民生	易地扶贫搬迁集中治丧点工程	新建	2021-2035	中和社区	殡仪馆和公墓山
6	交通	G106复线公路工程	新建	2021-2035	中和社区、全溪村、蛟龙村	
7	交通	大塘绕镇公路	新建	2021-2035	中和社区	
8	交通	农村道路新、改建项目	新建、改扩建	2021-2035	镇域	
9	能源	大塘柏顺加油站建设项目	新建	2021-2035	中和社区	
10	环保	盆洞村垃圾收集分选处理场站建设项目	新建	2021-2035	盆洞村	
11	其他	大塘镇供水、排污供气工程	新建、改扩建	2021-2035	中和社区	
12	其他	大塘镇水泥路白改黑、工业园路面扩宽工程	改建	2021-2035	中和社区	
13	其他	大塘九年一贯制学校体育场建设工程	新建	2021-2035	中和社区	
14	其他	大塘康养中心建设工程	新建	2021-2035	中和社区	
15	其他	大塘镇农贸市场及周边开发建设工程	新建、改扩建	2021-2035	中和社区	
16	产业	油茶加工厂	新建	2021-2035	春风村	
17	民生	敬老院改扩建工程	改扩建	2021-2035	中和社区	
18	能源	大塘燃气站建设项目	新建	2021-2035	中和社区	天然气
.....	重点项目未完待续					